AWZ
Immobilien

Haus mit Wohnrecht!

Immobiliennummer:	28987	**Lage:**	Sonnig mit Blick auf den See
Ort / Region:	Ossiach	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 140 m² teilbar		
Grundfläche:	ca. 836 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wunderschönes Haus mit Wohnrecht zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Dieses Haus lässt keine Wünsche offen. Der Verkäufer möchte noch weiter drinnen wohnen bleiben und würde auch Miete bezahlen.
Die Sonnenterrasse wird sie begeistern, so wie auch der sehr gepflegte Garten mit Biotop und Gartenhaus.
Des weiteren befindet sich auch ein Regenwasserbrunnen am Grundstück.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Wunderschön ausgestattetes Haus mit Blick auf den Ossiacher See.
- Diese 2004 erbaute Immobilie besticht durch den tollen Zustand und der Lage.
- Sehr gepflegt und liebevoll betreut.

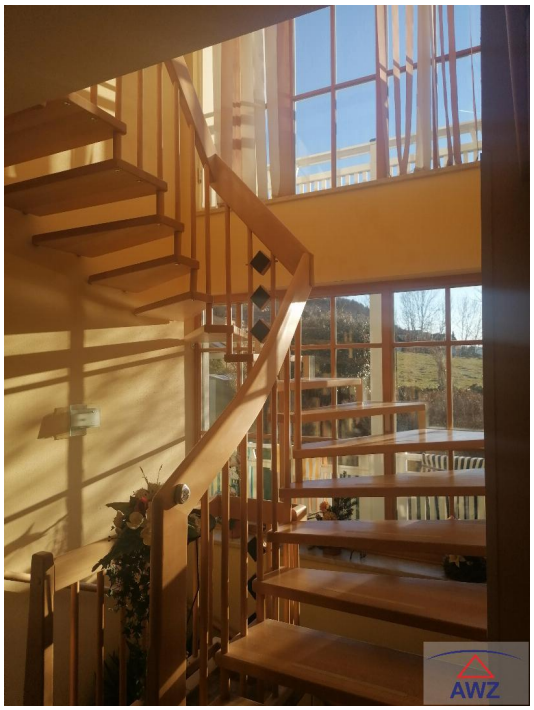
Geheizt wird mittels Luftwärme Pume (Fußbodenheizung)
Im Erdgeschoß sind die Böden sehr hochwertig verfliest
Die gesamte Liegenschaft ist sehr gepflegt und in hochwertigen Zustand

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.