AWZ
Immobilien

Verkaufe wunderschönes Wohnhaus im französischen Landhausstil!

Immobiliennummer:	30023	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Deutsch-Wagram	**Kaufpreis (in Euro):**	€780.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 166 m²	**Energieausweis:**	HWB 109/fGEE 1.4
Grundfläche:	ca. 493 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Traumhaus in Deutsch - Wagram zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Dieses gekoppelte Einfamilienhaus wurde 1996 in Massivbauweise errichtet und ist in einem Top Zustand.

Das Haus gliedert sich wie folgt auf:
Kellergeschoss: ca. 122 m²; Vorraum, Schlafzimmer, Heizraum/Waschküche und 3 weitere Räume

Erdgeschoss: ca. 71 m²; Diele, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten

Obergeschoss: ca. 96 m²; Galerie, Bad, WC, 2 x Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum

Ausstattung
Doppelgarage + 3 Abstellplätze, Brunnen, Beregnungsanlage, Safe, Alarmanlage, Klima, elektrische Rollladen im Erdgeschoss, Wasser/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Grillplatz, Pavillon, Sat

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664-10 44 580.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.